**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku**

**Podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlašovatel uveřejněním dokumentace zahajuje výběrové řízení na podání nabídky na provozování bufetu v objektu Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě a vyzývá navrhovatele k podání nabídky na výši nájmu:

1. **Vymezení předmětu výběrového řízení**

**Předmětem výběrového řízení je** **uzavření smlouvy s jedním provozovatelem na nájem nebytových prostor v objektu** vyhlašovatele **za účelem provozování bufetu**, a to v budově na Partyzánském náměstí 2633/6 v Moravské Ostravě, situované na pozemku parc. č. 1070/1 - zastavěná plocha. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 5976 pro katastrální území Moravská Ostrava u Katastrálního úřadu v Ostravě.

Nedílnou součástí předmětu nájmu je vnitřní vybavení, které tvoří pevnou součást pronajímaných nebytových prostor (seznam vnitřního vybavení prostor je uveden v Příloze č 1).

**Pronájem nebytových prostor – bufetu bude zahrnovat:**

* nájem pronajaté plochy (46,93 m2) za účelem provozování bufetu (nabídka navrhovatele),
* dodávku studené vody z vodovodu (v r. 2021 = 1 m3 / 76,96 Kč bez DPH),
* dodávku teplé užitkové vody (v r. 2021 = 1 m3 /246,41 Kč bez DPH),
* dodávku elektrické energie (v r. 2021 = 1 kWh / 2,40 Kč),
* dodávku tepla (v r. 2021 = paušál 320,87 Kč měsíčně),
* platby za volání z telefonní klapky 415 (dle skutečnosti).

**Informace o nákladech za energie při provozování uvedených nebytových prostor – bufetu v roce 2020:**

(nebytové prostory byly v r. 2020 využívány k provozování závodního stravování, v jehož rámci bylo denně vydáno 100-130 teplých jídel)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Energie** | **Rok 2020** | **Měsíčně – průměr** |
| elektřina bez DPH | 43 983,30 Kč | 3 665,28 Kč |
| studená voda bez DPH | 5 634,45 Kč | 469,54 Kč |
| teplá voda bez DPH | 25 604,70 Kč | 2 133,73 Kč |

1. **Provozování bufetu**

Vyhlašovatel výslovně deklaruje, že provozovaní bufetu nezabezpečuje závodní stravování podle §69 zák. 218/2000 Sb. rozpočtová pravidla, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlašovatel požaduje, aby navrhovatel v pronajatých nebytovýchprostorách – bufetu zajistil plně funkční provoz bufetu zejména pro zaměstnance, návštěvy a klienty Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě s provozní dobou bufetu v pracovních dnech minimálně vždy od 7:00 do 14:00 hodin.

**Minimální rozsah a složení sortimentu:**

Vyhlašovatel předpokládá nabídku polévek a teplých jídel ve formě menu. Navrhovatel zajistí výdej teplých jídel servírováním na talíře.

Dále Vyhlašovatel požaduje prodej běžného občerstvení, zejména:

* výrobky teplé a studené kuchyně
* sladké i slané pečivo, cukrovinky, cukrářské výrobky
* zeleninové a lahůdkové saláty, lahůdky – chlebíčky, bagety
* mléčné výrobky, uzeniny, sýry, nanuky
* nealkoholické nápoje (minerálky, džusy, limo)
1. **Místo plnění smlouvy**

**Místem plnění smlouvy** je **nebytový** prostor – bufet v objektu vyhlašovatele na adrese Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

1. **Kontaktní osoba**

Ing. Jitka Bojtošová, jitka.bojtosova@zuova.cz, tel. 723 329 496

1. **Doba plnění**

od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2024.

1. **Prohlídka nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu**

27. 5. a 3. 6. 2021, v 10:00 hod před hlavním vchodem do budovy vyhlašovatel na adrese Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (tj. od ulice: Sokolská třída), po předchozím telefonickém ohlášení výše uvedené kontaktní osobě.

1. **Požadavky na prokázání kvalifikace výzvy**

Vyhlašovatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice, a to předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídající výběrovému řízení, tedy oprávnění k prodeji potravin a zboží v bufetu povoleného v rámci hostinské činnosti při dodržení všech právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží a při dodržení podmínky zákazu prodeje alkoholických nápojů.

1. **Požadavky na zpracování nabídky**

Navrhovatel uvede do své nabídky dané části zakázky částku měsíčního nájemného za 1 m² plochy v Kč bez DPH. Minimální nabídková cena je 110 Kč / m2 na měsíc, tj. 5 162,30 Kč za celý pronajímaný nebytový prostor 46,93 m2 na měsíc. Minimální cena za pronájem dotčených nebytových prostor s vybavením dle přílohy č. 1 byla stanovena znaleckým posudkem č. 1412/11/21 ze dne 2. 5. 2021, zpracovaným Ing. Miroslavem Balnarem jako cena v čase a místě obvyklá.

1. **Způsob podání nabídky**

**Nabídku navrhovatel doručí v písemné podobě, v uzavřené obálce prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na podatelnu Vyhlašovatele na adrese:**

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Partyzánské nám. 2633/7

Moravská Ostrava

702 00 Ostrava

Provozní doba podatelny od: 7:00 do 14:30 hod.

Na obálce musí být uvedeno: **„NEOTVÍRAT“ – „NABÍDKA NA PROVOZOVÁNÍ BUFETU V OBJEKTU ZÚ OSTRAVA, PARTYZÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2633/7, OSTRAVA“**

1. **Hodnocení nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí **11. 6. 2021, v 10:00 hod.** Otevírání nabídek je neveřejné.

1. **Hodnocení nabídek**

**Vyhlašovatel bude hodnotit nejvhodnější nabídku dle kritéria:** Nejvyšší nabídnutá částka měsíčního nájemného v Kč bez DPH/1 m2 plochy.

1. **Ostatní**

Nájemce bude vybrán formou výběrového řízení.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

* odmítnout všechny předložené nabídky,
* změnit podmínky soutěže
* soutěž zrušit.

Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži

Vyhodnocení nabídek bude písemně oznámeno všem přihlášeným navrhovatelům **do 18. 6. 2021**. Po provedení výběru bude vítězný navrhovatel vyzván k podpisu smlouvy, která je přílohou této výzvy.

1. **Přílohy**

Příloha č. 1 – Vnitřní vybavení nebytových prostor k pronájmu (bufet)

Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

**Příloha č. 1: Vnitřní vybavení nebytových prostor k pronájmu (bufet)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | OV\_DDHM\_010114 | STOLICKA NEREZ |
| 2 | OV\_DDHM\_010036 | OHRIVAC JIDEL |
| 3 | OV\_DDHM\_010041 | STOLEK POD PC |
| 4 | OV\_DDHM\_010120 | STOLEK NEREZ |
| 5 | OV\_DHM\_001089 | VÝDEJNÍ PULT PRO TEPLOU STRAVU |
| 6 | OV\_DHM\_001090 | MYCÍ STROJ PRŮCHOZÍ M 1003, v. č. 01020777 |
| 7 | OV\_DDHM\_010031 | SKŘÍNKA NÁSTĚNNÁ S POSUV.DVÍŘK |
| 8 | OV\_DDHM\_010040 | STŮL PRACOVNÍ S POLICÍ, DŘEZEM |
| 9 | OV\_DDHM\_010046 | STŮL PRACOVNÍ S DVĚMA POLICEMI |
| 10 | OV\_DDHM\_010066 | POLICE NÁSTĚNNÁ 2 ETÁŽOVÁ |
| 11 | OV\_DDHM\_010067 | REGÁL NEREZOVÝ SE 4 POLICEMI |
| 12 | OV\_DDHM\_010076 | STŮL ODKLÁDACÍ NEREZ K MYČCE |
| 13 | OV\_DDHM\_010086 | STŮL PŘÍDAVNÝ S TLAKOVOU SPRCH |
| 14 | OV\_DDHM\_010079 | Odkládací nerezový stolek |
| 15 | OV\_DDHM\_010123 | DŘEZ NEREZOVÝ LISOVANÝ |
| 16 | OV\_DDHM\_010135 | STŮL MYCÍ S DŘEZEM |
| 17 | OV\_DDHM\_010037 | ÚPRAVNA VODY SMK 5600 MINIKABI |
| 18 | OV\_DDHM\_112883 | Úpravna vody RX79 (r. výr. 2015) |
| 19 | OV\_DDHM\_114978 | Digestoř Faber 2740 |