

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě vyhlašuje výběrové řízení na pronájem prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., OZ; v objektu občanské vybavenosti č. p. 122, ul. Palackého, Frýdek-Místek

Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu, mimo jiné s pozemkem parc. č. 180 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 458 m², jeho součástí je stavba, objekt občanské vybavenosti č. p. 122 na adrese ul. Palackého, 738 01 Frýdek-Místek, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 8853, k. ú. Místek u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Pronajímatel má záměr ve výše uvedené budově pronajmout nájemci k dočasnému úplatnému užívání volné prostory. Konkrétně se jedná o:

místnost 115 – kancelář s plochou 15,49 m ²
místnost 116 – kancelář s plochou 17,33 m ²
místnost 118 – součást kanceláře 116 s plochou 1,93 m ²
Tento prostor (116 + 118) lze pronajmout pouze celý – celková plocha 19,26 m ²

Nejnižší přípustná cena nájemného za 1 m² za rok činí: 1.800 Kč (bez DPH), tj. 150 Kč za m² za měsíc. K ceně nájemného budou připočítány další související náklady (spotřeba tepla dle plochy, elektrické energie dle elektrospotřebičů, spotřeba vody (1 m³ na osobu na měsíc) a TZB (technické zabezpečení budovy) ve výši 233,30 Kč bez DPH na 1 m² pronajatých ploch za rok.

Prostory jsou k dispozici od 1. 6. 2024

Podrobnosti o volných prostorách, případně prohlídka na místě: Ing. Bojtošová, tel. 723 329 496;
e-mail: jitka.bojtosova@zuova.cz

Účastníky výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18-ti let a právnické osoby.

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení:

- u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, u podnikatele sídlo a IČ, v případě plátce DPH i DIČ
- u právnických osob název firmy, sídlo, IČ a v případě plátce DPH i DIČ
- specifikace prostor, na které je podávána nabídka
- nabízená výše nájemného za požadovaný prostor ve výši sazby za 1 m² za rok
- podpis fyzické osoby nebo statutárního zástupce právnické osoby

Nebude-li nabídka obsahovat všechny požadované součásti, má vyhlášovatel právo tuto nabídku z hodnocení vyřadit.

S vítězným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva na 8 let.

Nabídky lze podat osobně nebo poštou v zalepené obálce označené heslem „Pronájem prostor v budově ZÚ Ostrava, Palackého 122, Frýdek-Místek“ a napsím „Neotevírat“ a to v termínu do 29. 4. 2024 do 12:00 hod.

Adresa doručení poštou:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Adresa doručení osobně:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
podatelna, p. Kubošová nebo p. Šedlbauerová.